

Nu börjar det!

Så är det äntligen dags att komma igång med ett av de största projekten i föreningens historia, stambytet!

Först ut blir C-huset dvs Stamgatan 50-58 där arbetet startar måndagen 21/4. Innan detta har omtrådningen av elen gjorts. Arbetet med byte av stammar i detta hus beräknas vara klart till sommar-semestererna dvs vecka 25.

Det är en spännande tid vi går till mötes och självklart kommer det att innebära en del umbäranden för oss medlemmar men det gäller att tänka på slutresultatet och att vi sedan alla har helt nya, fräscha stammar som kommer att hålla i många år framöver och vi slipper gamla, läckande stammar som kostat mycket pengar, tid och besvär.

Informationsplan

Det har lagts ner mycket möda på att se **Avgiftshöjning** till att hus C ska kunna bli klart innan Som bestämdes på stämman kommer sommaruppehållet och det har inneburet våra månadsavgifter höjas tre gånger att den allmänna informationen till alla i under projektets gång, första gången föreningen har blivit lite eftersatt. Det är vid byggstart, en gång under tiden bytet inget som någon önskat och vi räknar pågår och en gång vid byggslut. med att det blir bättre allt eftersom Detta innebär att den första projektet fortskrider. Under kommande avgiftshöjningen träder i kraft 1/7 2008. veckor kommer att i portarna och på Höjningen är 5% av nuvarande hemsidan presenteras en preliminär månadsavgift. tidplan över i vilken ordning respektive hus paneras att stambytas.

Vad pågår i Stamparken?!

Nu har vår entreprenör, Kungsfiskaren, påbörjat sin etablering i området. Ni kan själva se att en del av tennisbanan används där byggbodnar staplats på höjden. Man kommer också att använda vår gästparkering vid soprummet och när själva renoveringsarbetet kommer igång så kommer det också att stå containrar framför portarna.

Varför vi använder gästparkeringen i stället för hela tennisbanan är för att vi betalar 1 000 kr/år för varje kvadratmeter vi använder av kommunens mark så vi försöker använda vår egen mark där det går.

Grovsoprummet

Vi har i föreningen förmånen att ha tillgång till ett grovsoprum där vi kan slänga andra sopor är rena hushållssopor. Tråkigt nog verkar det som om flera medlemmar inte har förstått att grovsoprummet INTE är till för avfall som kylskåp, spisar, tvättmaskiner, möbler etc. Bortfraktning av sådana sopor ingår ej i den vanliga tömningen av grovsoprummet utan kostar föreningen extra, ca 800 kronor per föremål vilket innebär en stor och helt onödig utgift! Sedan vi bytte lås till grovsoprummet kan man genom logg se vilka som utnyttjat grovsoprummet och föreningen kommer fortsättningsvis att kontakta de som varit inne under aktuell period och debitera den som lämnat ej tillåtna föremål här.

Hemsidan

Nu har vi kommit en bit på väg med uppdaterandet av vår hemsida, www.hsboostberga.se och ambitionen är att man här skall kunna finna nödvändig information om föreningen, nyheter, blanketter, stadgar, årsredovisning etc. Här kommer också att finnas löpande information om t ex stambytes-projektet, telefonnummer och e-post-adresser till förening, styrelse och förvaltning med flera. Östberga-bladet kommer att även i fortsättningen komma ut med ca 8 nummer per år.

Tvättstugorna

På årsstämman bestämde vi att vid uteblivande av bokad tvättid är det fritt fram för annan medlem att överta tvättiden efter 30 minuter. Har inte medlemmen som har bokat tvättiden dykt upp inom 30 minuter kan alltså en annan medlem överta tvättiden.

Vad äger vi som medlemmar i HSB:s Brf Östberga?

Som medlem i en bostadsrättsförening så är vi delägare och har en andel i föreningens förmögenhet.

Vi äger inte våra lägenheter men vi har nyttjanderätten till en specifik lägenhet obegränsat i tid.

Som bostadsrättsinnehavare så har vi vårdplikt dvs ansvar för att lägenheten hålls i gott skick.

Vem som ansvarar för vad när det gäller underhållet framgår av bostadsrättsföreningens stadgar. Vi får måla, tapetsera och lägga om golv men större åtgärder som tex rivning av vägg ska anmälas till föreningen.

När det gäller ombyggnationer som påverkar stammar för vatten, el, värme ventilation och avlopp så måste vi få föreningens godkännande innan vi börjar!

Trivselklubben har ordet

Nu har vi flyttat ut från vår gamla lokal till Stamgatan 2.

Vi ser fram emot att ha vårt första månadsmöte den 6 maj i den fina, fräscha lokalen. Musikgruppen RAA bestående av Stamgats-bon Kaj Magnusson tillsammans med Stellan Sagvik, kommer att underhålla oss. Vi hoppas få det lika trevligt som på våra tidigare mötetn. Trångt kanske det blir men finns det hjärterum så finns det stjärterum!

Nu är all oro och ovisshet borta. Trivselklubben vill framföra ett tack till styrelsen för att lokalfrågan fått en en så bra lösning.

Trivselklubben
genom Eeva Virsand

S.V.O.B. har ordet

Parklekens inomhusverksamhet flyttar

Nu har vi fått nya lokaler i källarplanet på Stamgatan 70. Fina, renoverade lokaler med större yta än tidigare. Under veckan har verksamheten därför varit stängd men vi planerar att verksamheten ska vara igång måndag 21/4. Det kanske kommer att vara lite rörigt den första tiden men vi hoppas att alla har overseende med detta.

Vi kommer även i fortsättningen att hyra ut lokalen för barnkalas och mindre tillställningar men tidigast från helgen 3/5 då allt ska vara i ordning. Kontakta personalen på våra öppettider om ni vill boka eller undrar över något.

Ni vet väl att vi har en hemsida? Där kan ni läsa om verksamheten, parken och hur man hyr lokalen. www.stamparken.se

Grillning på onsdagar

På onsdagar om vädret tillåter, tänds grillen tidig eftermiddag vid stora stugan.

Du kan själv ta med dig korv att grilla eller köpa på plats. Korv med bröd 10 kr (saft ingår) och en kopp kaffe kostar 5 kr.



Renovering av stugorna

I början av maj kommer stugorna i parken att målas om och taken kommer att lagas. I mitten av maj kommer dom att stå färdiga.

Städdag i parken

Onsdag 23/4 kl 13-17 och kl 18-20

Vi hjälps åt att städa i parken. Vi lägger grenar och bråte på brasan och bjuder dig som hjälper till på korv med bröd.

Valborgsfirande i Stamparken 30/4

20.30 Brasan tänds

19.00 - 22.00 Café i SVOBs nya lokaler,
Stamgatan 70

19.00 - 22.00 Grillning vid fotbollsplanen

Då fotbollsplanen inte kan användas i år utgår
fyrverkerier på grund av säkerhetsskäl.

VÄLKOMNA!

Stavgång

En stavgångsgrupp har startat. Vi träffas på
torsdagar kl 18.00 utanför Konsum.

Promenaderna pågår under ca 1,5 timme. Alla
är välkomna att

följa med! Ta med egna stavar.

Om du vill ha mer information kontakta Yvonne
Malmqvist.

Mail: yvonne.malmqvist@comhem.se

Tel: 0704-229295



HSB:S Brf Östberga förvaltas av



Felanmälan mån-fre kl 07.30-16.00

Tel: 020-84 00 20

e-post: _

felan.stockholm@riksbyggen.se

Roland Norlin, förvaltare

Tel: 602 37 11

e-post: roland.norlin@riksbyggen.se

Riksbyggens hyresadministration

P-platser & överlåtelser

Tel: 021- 40 85 00

e-post: hyresadministration-stockholm@riksbyggen.se

Lokaluthyrning

Gun Jansson

Tel: 602 36 50

Telefontid kl 09.30-11.15, 13.00-
14.00

e-post: gun.janson@riksbyggen.se

Anita Nordin

Tel: 602 36 88

e-post: anita.nordin@riksbyggen.se

Styrelsemottagning

Kl 18.00-19.00

Stamgatan 2

Fax: 81 17 44

e-post: styrelsen@hsbostberga.se

hemsida: www.hsbostberga.se

Akuta fel

Kvällar och helger

AB Jourmontör tel 657 77 20

Problem med skadedjur

NOMOR Tel 020-54 55 56