



Utgivare: HSBs brf Östberga i Stockholm

**bladet**<sup>®</sup>

### Rapport från årets stämma

Torsdagen den 12 februari var det dags för föreningens 55:e ordinarie årsstämma.

89 röstberättigade hade sökt sig till Älvsjömessan november. Claude Zacharias kommer att granska denna något kalla februarikväll.

Föreningens ordförande Torsten Käll hälsade alla varmt välkomna och berättade lite vad som hänt under året. Det vi alla lätt glömmert bort är att när årsstämman hålls avser den verksamhetsåret 1/9 - 31/8 så en del av det vi behandlar under mötet ligger ganska långt tillbaka i tiden.

Torsten presenterade också den specielle granskningsmannen, Claude Zacharias, som

Länsstyrelsen utsett efter den extra stämman en minoritet av medlemmarna hade begärt i bl a upphandling och genomförande av stambytet.

Vi hade i år ovanligt många motioner att behandla, närmare bestämt 23 stycken och många innehöll bra och inspirerande förslag. Stämman avlöpte planligt och strax före kl 22.00 var det dags att sätta punkt för denna gång. Styrelsen vill tacka alla engagerade medlemmar som deltog i mötet!

### NY STYRELSE

På stämman valdes nya styrelse för kommande år. Styrelsen ser fr o m 12/2 2009 ut som följer:

Torsten Käll - ordförande

Lotta Ohrelius - vice ordförande

Emilija Ernström - ledamot

Daniel Fransson - ledamot

Börje Tallén - ledamot

Ylva Rytter - ledamot

Martin Sunström - ledamot

Erik Bolin - suppleant

Birgitta Skagerfält - suppleant

Lena Lindgren - av HSB utsedd ledamot

Kjell Ottosson - av HSB utsedd suppleant

### Revisor

Sören Virsand - ordinarie

Anders Öhrling - suppleant

### Valberedning

Anders Öhrling

Jonas Elmtoft

Miroslav Zadworny

## **Granskning**

Claude Zacharias som skall genomföra den begärda granskningen av stambytesprojektet, har påbörjat sitt arbete men kommer troligtvis inte att var klar med detta arbete förrän till sommaren.

## **Möte för nyinflyttade**

Vi har under åren två gånger per år kallat till ett möte för alla nyinflyttade i området. På detta möte berättar vi lite historia om föreningen, lite bra att veta och så finns självklart möjlighet att ställa frågor. Som avslutning visar vi filmen om när Östberga byggdes 1956-1959, en film med riktiga skådespelare!  
Håll utik efter anslag på anslagstavlan i porten!

## **Nya ROT-bidraget**

### **Vem har rätt till skattereduktion?**

Följande förutsättningar måste vara uppfyllda för att du ska ha rätt till skattereduktion för hushållsarbete (inklusive ROT-arbeten).

Den som söker skattereduktion

- måste ha varit obegränsat skattskyldig under beskattningsåret
- vid beskattningsårets utgång är minst 18 år, och
- har haft utgifter för hushållsarbete, även ROT-arbete.

### **Måste företagaren ha F-skattsedel?**

För att du ska kunna få skattereduktion måste den företagare du anlitar ha F-skattsedel.

### **Hur stor skattereduktion kan jag få?**

Du får skattereduktion med halva kostnaden för ROT-arbete. Beloppet är maximerat till 50 000 kr för arbete som är utfört och betalat under året.

För utförligare information hänvisar vi till [www.skatteverket.se](http://www.skatteverket.se)

## **Stambytesprojektet**

Stambytet har nu kommit till Stamgatan 76 och 73 för att följa gatan upp mot Elefanthuset för att sedan fortsätta från Stamgatan 48 och neråt mot torget. Alla lägenheter som påbörjats efter årsskiftet följer tidplanen helt utan förseningar och projektet har nu kommit ikapp så mycket att gamla förseningar och besiktningspunkter minskar sakta men säkert. Nästa kraftsamling blir att slutföra återställningen av de trapphus och allmänna utrymmen som påverkats av stambytesarbetet. De är på de flesta ställen grovstädade men ännu inte helt återställda och slutbesiktade. Det har även utförts en ljudmätning som mäter ljudstyrkan i grannliggande lägenheter vid spolning i wc och handfat. Mätningarna är

gjorda både före och efter stambytet och visar på att ljudnivån håller sig inom kravgränserna och dessutom är lägre än innan stambytet.

Vi vill även uppmuntra alla att hjälpa till så gott det går vid stambytet. Tänk på att man slår ut vatten i wc efter att stammarna har kapats så rinner det ut i källare eller tvättstugor med kostsam sanering som följd. Spolas det ner olämpliga föremål i wc-bodarna som orsakar stopp så kostar det också mycket att skicka ut servicepersonal för att åtgärda detta. Om man låser polislåset eller inte är hemma vid försyn så att hantverkarna inte kommer in och därmed orsakar stopp i produktionen så kostar det också pengar. Alla dessa kostnader hamnar på föreningen och därmed på alla oss medlemmar.

### **Förtydligande angående återställande av badrum**

Som ni tidigare blivit informerade om så ersätter föreningen er som köpt en bostadsrätt med ett renoverat badrum för era kostnader att återställa badrummet till nuvarande standard. Villkoret är att det renoverades innan januari 2007 och att renoveringen utfördes enligt ställda krav.

*Så här går det i praktiken till:*

Besiktningsmannen som gör den första besiktningen av er lägenhet innan stambytet börjar beräknar vad det kostar er att återställa badrummet.

Därefter görs ett åldersavdrag och så meddelar besiktningsmannen hur mycket pengar ni kan beställa kakel, klinker, golvvärme, kranar och så vidare för hos Kungsfiskaren.

Om ni återanvänder något som redan finns i ert badrum, till exempel ett badkar, så får ni ingen ersättning för det.

Allt från ert badrum som ni inte återanvänder och alltså får ersättning för tillfaller föreningen.

**Observera : Det går inte att be Kungsfiskaren att återställa badrummet exakt som det såg ut. Det är ni som måste välja kakel och klinker. Vill ni ha innertak så måste ni beställa det från Kungsfiskaren liksom om ni vill ha golvvärme eller handduksvärmare.**

Om ni beställer varor och arbeten som kostar mindre än den summa som ni har att tillgå så får ni inte mellanskillnaden.

I de fall kostnaden för tilläggsbeställningarna överstiger den summa som ni har att tillgå så fakturerar Kungsfiskaren er mellanskillnaden.

### **Trivselklubben har ordet**

Inför fullsatt årsmöte den 3 februari i år antogs valberedningens förslag till styrelse.

Styrelsen konstituerade sig enligt följande:

Ordförande: Eeva Virsand

Sekreterare: Valborg Olsson

Kassör: Kerstin Wallgren

Reseansvarig: Sylvia Kristiansen

Övriga ledamöter: Hillis Ström, Klas Gullström och Stig-Åke Johnsson

Hedersmedlem: Per Erlandsson

Revisorer: Eva Höglund och Lembi Lelle

Valberedning: Gunnel Bengtsson och Rut Palm

*Aktiviteter:*

Bingo måndagar 12-15

Gymnastik med qigong onsdagar 9-10

Bibliotek torsdagar 14-16

Bridge fredagar 11-15

Boule varje dag 13 (om vädret så tillåter)

Våra träffar är första tisdagen i varje månad kl 13.30. Uppehåll under sommarmånaderna.

Vid senaste träffarna har vi underhållits av bl a Paviljongkvartetten, Ingvar Hallberg och Håkan Häglund.

Nästa gång ses vi den 7 april. Då kommer Senior Shoppen och visar vår- och sommarkollektion till försäljning.

Nya och gamla medlemmar är hjärtligt välkomna till en stunds trevlig samvaro.

### Information från SVOB

På SVOBs årsmöte den 5/3 valdes en ny styrelse för 2009.

Inga motioner hade lämnats in.

På grund av stambyte i lokalen på Stamgatan 70 kommer verksamheten att flytta ut i parken från v. 12. I samband med detta kommer ingen uthyrning av lokalen att ske.

Under påsklovet v 15 kommer verksamheten anordna aktiviteter i parken. Alla är välkomna att besöka parkleken som då håller sin verksamhet utomhus.

*Frivilliga till Valborg sökes.*

Vi planerar nu årets valborgsmässofirande och söker frivilliga som vill hjälpa till under firandet. Är du intresserad?

Kontakta SVOBs ordförande Eddy på 0707-275640 eller maila till styrelsen@stamparken.se



HSB:s Brf Östberga förvaltas av



**Felanmälan mån-fre kl 07.30-16.00**

Tel: 020-84 00 20

e-post: [felan.stockholm@riksbyggen.se](mailto:felan.stockholm@riksbyggen.se)

**Roland Norlin, förvaltare**

Tel: 602 37 11

e-post: [roland.norlin@riksbyggen.se](mailto:roland.norlin@riksbyggen.se)

**Riksbyggens hyresadministration**

P-platser & överlåtelser

Tel: 021- 40 85 00

e-post: [hyresadministration-stockholm@riksbyggen.se](mailto:hyresadministration-stockholm@riksbyggen.se)

**Lokaluthyrning**

Gun Jansson

Tel: 602 36 50

Telefontid kl 09.30-11.15, 13.00-14.00

e-post: [gun.jansson@riksbyggen.se](mailto:gun.jansson@riksbyggen.se)

Anita Nordin

Tel: 602 36 88

e-post: [anita.nordin@riksbyggen.se](mailto:anita.nordin@riksbyggen.se)

**Styrelsemottagning**

Kl 18.00-19.00

Stamgatan 2

Fax: 81 17 44

e-post: [styrelsen@hsbostberga.se](mailto:styrelsen@hsbostberga.se)

hemsida: [www.hsbostberga.se](http://www.hsbostberga.se)

**Akuta fel**

Kvällar och helger

AB Jourmontör tel 657 77 20

**Problem med skadedjur**

NOMOR Tel 020-54 55 56