

Juni 2009
Nr 193



ÖSTBERGA

bladet®

Utgivare: HSBs brf Östberga i Stockholm



GLAD SOMMAR!

Nu stundar förhoppningsvis sköna sommarmånader med sköna ljusa, dagar. Många reser säkert till landet eller iväg på annan semester. Tänk på att denna tid är tjuvarnas högsäsong. Glöm inte avbeställa tidningen, prata gärna med grannen och be henne/honom bort posten innanför dörren, kanske öppna och stänga balkongdörren några gånger under dagtid, spola i toaletten mm mm. Allt för att försvåra för tjuvarna och för att slippa obehagliga överraskningar vid hemkomsten.

Blomlådor

Sommartid är blomstertid också. Tänk bara på att balkonglådorna skall hänga på INSIDAN av balkongskärmen så att inga olyckor med fallande balkonglådor sker.

Batteribyte nycklar

Som tidigare meddelats är det medlemmets ansvar att byta batteri i den nya portnycklarna. Önskar man hjälp med detta kan man kontakta fastighetsskötarna som står till tjänst med batteribyte mot en mindre kostnad. Det går också bra att kontakta Felanmälan per e-post eller telefon för att meddela att man behöver hjälp med bytet. På föreningens hemsida finns en instruktion för hur man går tillväga vid batteribyte.



Tidplan stambyte

Här följer en sammanfattning av tidsplanen.

Projektet påbörjades med en tidplan som innebar att det skulle påbörjas en ny portuppgång varje vecka och hela projektet skulle därför pågå i strax under två år. Med de dåvarande förutsättningarna så var bedömningen att den tidplanen skulle hållas.

När projektet sedan startade stötte man på problem med betongen i badrumsgolven. Det visade sig att man vid bygget gjutit hela golvet inklusive fall i konstruktionsbetong, istället för som det står i ritningarna, med slipsats. Detta medförde att rivningen inte gick att utföra på en vecka som var planerat från början.

En lösning på problemet var att man kunde dra rören i ett undertak istället för nerbilade i golvet. Då skulle tidplanen hålla och därför togs detta förslag till stämman där det röstades ned. Kvar fanns då bara lösningen att förlänga tidplanen så att man startar en ny port varannan vecka istället för varje vecka. Projektet hade nu på grund av betongproblemen och undertaksfrågan hamnat en bra bit efter tidsmässigt. Många medlemmar har pga detta drabbats av utdragna renoveringar.

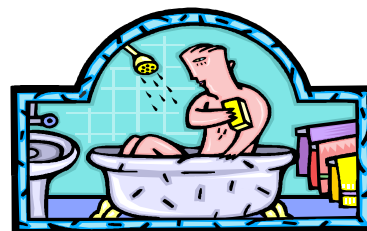
Nu arbetade man fram en ny tidplan där en ny port öppnades varannan vecka och projektet skulle därför ta ungefär 3 år. Med den nya tidplanen kunde man komma ikapp med de saker som låg efter och problemen med fördröjningar har efter detta minskat kraftigt.

Föreningen anlät i detta läge konsult för att utvärdera om det fanns ett bättre och billigare sätt att lösa tidplanen. Utvärderingen har pågått under våren och blev klar i mitten av maj. Utvärderingen resulterade i ytterliggare en ny tidplan som utgår ifrån att en ny port öppnas varannan vecka men tidplanen effektiviseras runt semesteruppehållen. För projektet innebär den nya tidplanen att färdigdatumet förkortas runt tre månader och extrakostnaderna minskar med drygt 3 miljoner kronor. Arbetet med utvärderingen har medfört en del extra besvär och otydlighet under våren i hur tidplanen skulle komma att se ut men som alla förstår har det besväret varit motiverat av hur mycket pengar som föreningen och därmed alla medlemmar, sparar.

Så för att sammanfatta så har det funnits tre olika tidplaner, varav den senaste finns uppsatt på fönstret i Trivselklubbens lokal på Stångatan 2 och på hemsidan www.hsbestberga.se.

Badkar

Många av badrummen i Östberga hade redan innan stambytet bara precis så mycket utrymme att det går att få in ett vanligt badkar. Beroende på vad man haft för ytskikt tidigare och beroende på hur mycket väggarna lutar så kan putsningen och det nya ytskiktet ta någon centimeter extra av utrymmet och resultera i att ett normalstort badkar inte längre ryms. Det finns då ett lite mindre badkar som installeras istället.



Fiberoptik/bredband

Styrelsens utredning av fiberoptik är snart klar och resultatet presenteras i kommande Östbergablada eller i fristående utskick till alla medlemmar.

Avgiftshöjning

I samband med att vi i föreningen på stämman fattade beslut om stambyte, beslutades också om en avgiftshöjning i tre steg. Nu är det dags för höjning nummer 2 som träder i kraft 1/7. Nya avgiftsavier är i antågande.

P-platser

Nästa etapp av upprustningen av vår yttre miljö kommer att bli mellan A- och B-husen, dvs Stamgatan 71-89, 70-90. Upprustningen kommer bl a att innebära att de s k friluftsgaragen rivs. Dessa är i mycket dåligt skick och skulle kosta väldigt mycket att iordningställa. För att få en säkrare gående-miljö där idag det på ena sidan av gatan inte finns någon tydlig gångyta, kommer p-platser att flyttas och körfälten läggas i mitten av gatan.



Mopeder

Efter att ha genomfört en brandsäkerhetsinspektion från myndigheterna måste vi nu uppmana alla mopedägare att flytta mopeder från cykel- och barnvagnsrum. Det är enligt lag förbjudet att ha mopeder parkerade i dess förråd pga brandrisken. Vid vissa portar finns det möjlighet att låsa fast mopeder och i och med upprustningen av vår yttre miljö kommer ordentliga metallbågar att monteras och som kan användas till att låsa fast både cyklar och mopeder.

Blanketter

För alla som har tillgång till en dator finns det på föreningens hemsida, www.hsbestberga.se, möjlighet att trycka ut diverse blanketter för t ex andrahandsuthyrning, ombyggnad i lägenheten, bygganmälan för balkonginglasning mm. Här finns även en instruktion för hur man byter batteri i de nya nycklarna.

Har man inte tillgång till dator kan man självklart kontakta förvaltningen och få dessa skickade.

Inglasning av balkonger

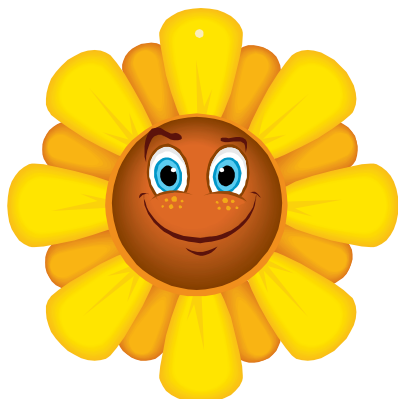
I förra bladet informerade vi om att man numera måste sända en bygganmälan till Stadsbyggnadskontoret när man önskar glasa in sin balkong. Kopia på denna skall även skickas till styrelsen för kännedom.

Ingen medlem behöver ansöka om bygglov men däremot sända en bygganmälan. Blankett finns på föreningens hemsida och hos fastighetsköparen.

Sommarstängt

Under sommaren har styrelsen också semester. Önskar ni kontakt med någon i styrelsen går det fortfarande bra att skriva e-post eller lämna meddelande på någon av styrelsens mobiltelefonnummer. Nästa medlemsmottagning i lokalen Stamgatan 2, är den 18 augusti kl 18.00 – 19.00.

Styrelsen önskar alla en trevlig och skön sommar!



HSB:s Brf Östberga förvaltas av



Felanmälan mån-fre kl 07.30-16.00

Tel: 020-84 00 20

e-post: felan.stockholm@riksbyggen.se

Roland Norlin, förvaltare

Tel: 602 37 11

e-post: roland.norlin@riksbyggen.se

Riksbyggens hyresadministration

P-platser & överlåtelse

Tel: 021- 40 85 00

e-post: hyresadministration-stockholm@riksbyggen.se

Lokaluthyrning

Gun Jansson

Tel: 602 36 50

Telefontid kl 09.30-11.15, 13.00-14.00

e-post: gun.janson@riksbyggen.se

Anita Nordin

Tel: 602 36 88

e-post: anita.nordin@riksbyggen.se

Styrelsemottagning

Kl 18.00-19.00

Stamgatan 2

Fax: 81 17 44

e-post: styrelsen@hsbestberga.se

hemsida: www.hsbestberga.se

Akuta fel

Kvällar och helger

Riksbyggen dag och natt

0771-860 860

Problem med skadedjur

NOMOR Tel 020-54 55 56