

## Stämman 2010

Den 16 februari hölls föreningens ordinarie stämma. Som vanligt var vi på Älvsjömassan och som vanligt valdes Ove Schramm från HSB till ordförande för stämman.

Föreningens ordförande, Torsten Käll, berättade om året som gått och om vår ekonomi, som är fortsatt stark. Föreningens revisor, Sören Virsand, redogjorde för revisorernas förslag, som var att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.

Anders Öhrling, ordförande i valberedningen, presenterade förslaget till ny styrelse. Nya medlemmar som valdes in i styrelsen efter de som var i tur att avgå är, Peter Bommelin och Anna Abrahamsson, och de avgående, Erik Bolin och Birgitta Skagerfält.

Vi vill passa på att ge de avgående ett varmt tack för deras arbete i styrelsen.

## Den nya styrelsen

Torsten Käll, ordförande

Lotta Ohrelius, vice ordförande

Ylva Rytter, sekreterare

Emilija Ernström, ledamot

Martin Sunström, ledamot

Daniel Fransson, ledamot

Peter Bommelin, ledamot

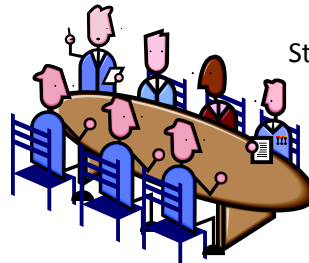
Anna Abrahamsson, ledamot

Börje Tallén, ledamot

Lena Lindgren, HSBs representant

## Vad gör styrelsen?

Styrelsen företräder föreningens medlemmar. Styrelsen skall se till att föreningen sköts på ett bra sätt, men det innebär inte att styrelsens ledamöter själva skall göra arbetet.



Styrelsen skall se till att det som behöver göras blir gjort och att det finns rutiner för detta.

En viktig uppgift är att se till att föreningens egendom, våra hus och vår mark, sköts och underhålls.

Det dagliga underhållet som sker när en lampa går sönder eller när någon av våra tvättmaskiner slutar fungera kan inte planeras i detalj. Vi vet bara att saker händer och sätter av en summa för sådant underhåll i vår budget.

Det långsiktiga underhållsbehovet, som fasadrenovering eller stambyte, finns beskrivet i underhållsplanen. Med den planen som underlag försöker man uppskatta hur stor del av avgiften som skall avsättas för framtida underhåll. Det gäller för styrelsen att inte sätta av för lite pengar. Då blir visserligen avgiften låg för stunden men det blir desto högre avgifter när underhållet skall betalas. Samma sak gäller om man skjuter underhållet framför sig. Avgiften blir låg för de som bor då men hög för de som kommer efter och får betala för tidigare medlemmars slitage.

Styrelsen skall inte bara se till husen vårdas utan att de också är försäkrade, att brandskyddet är godkänt.

Föreningen egendomar förvaltas av Riksbyggen och förvaltare är Roland Norlin. Deras uppdrag är att ansvara för den dagliga driften samt det långsiktiga underhållet som beskrivs i underhållsplanen.

Den ekonomiska förvaltningen sköts även den av Riksbyggen men en annan division. De arbetar med ekonomifrågor och medlemsfrågor. Det handlar om medlemskap i föreningen, avgifter, lokaluthyrning och p-platser.

Slutligen, men inte minst, i denna mycket korta översikt av styrelsens uppgifter, kommer medlemskontakten. Det är genom samtal och brev från medlemmar som vi får veta vad som fungerar bra och vad som inte fungerar så bra.

I de fall det finns oklarheter som behöver diskutera med förvaltaren så behandlar styrelsen också önskemål om ombyggnad av lägenheten, 2:a handsuthyrning, försäkringsfrågor osv.

## Träffa styrelsen

Du som vill träffa någon ur styrelsen har chansen att göra det mellan 18.00 och 19.00 på följande tisdagar under 2010 och 2011;  
23/3, 27/4, 18/5, 15/6, 17/8, 7/9, 5/10, 2/11, 7/12, 11/1 samt 8/2.

## Avgiftshöjning



Nu är det dags för den sista av de tre avgiftshöjningar som finansierar stambytet. Den 1 april höjs avgiften med 5 %.

## Kalla lägenheter

Att värmeanläggningarna i våra lägenheter inte klarar att hålla värmen när det är som kallast är inte konstigt men i år har en del fått det ovanligt kallt. Det finns flera orsaker till det: En är att ventilationsanläggningarna inte förvärmer inluften och en annan är att ventilationskanalerna läcker.



Det första problemet åtgärdas genom entreprenören som genomför den obligatoriska ventilationskontrollen (OVKn) och kontrollerar fläktar och förvärmning. Det andra problemet åtgärdas genom att ventilationsröret i badrummet (det går innanför den nya kassetten) tätas.

De som har problem med att det drar i badrummet skall ringa felanmälan, 0771-860 860, så att vi kan registrera problemet och åtgärda det.

## Dålig lukt

En del medlemmar har rapporterat om dålig lukt från vasken eller golvbrunnen. Det är inget som har någon koppling till stambytet utan det beror troligen på att luftningsröret som går från den stora horisontella avloppsstammen i marken under husen. Det här röret mynnar ovanför taket och om det täpps igen av snö och is så kommer luften inte ut den vägen. I stället blir det ett övertryck i avloppsstammen, speciellt om många använder avloppet samtidigt. Övertrycket måste ut någon stans och kommer inte luften ut genom luftningsröret så kan det tryckas upp i avloppsrören och ut i våra kök och badrum.



Det här problemet bör försvinna när det blivit lite varmare, men vi vill ändå att ni som märker av dålig lukt felanmäler, 0771-860 860, så att vi kan hålla koll på det.

## Rasism och förföljelse

Vi som bor här i Östberga är alla medlemmar i en förening som äger och förvaltar våra bostäder gemensamt. Nyckelordet här är "gemensamt". Tillsammans försöker vi hålla husen i ett gott skick och tillsammans försöker vi skapa en atmosfär av trygghet och gemenskap. Vår gemensamma ambition måste vara att alla medlemmar, svart, vit, gul, brun eller röd, kristen, muslim, jude, buddist eller ateist skall känna trygghet och glädje i att bo här. Den som inte kan ställa upp på detta utan hotar eller förföljer andra och förstör deras trygghet och glädje önskar vi inte ha som medlemmar i vår förening. De passar inte hos oss.

Vi vill be alla att vara uppmärksamma på alla tendenser till rasism eller förföljelse. Det är inte acceptabelt och den som ser något sådant måste reagera. Det finns inte plats för sådant i vår förening eller i vårt samhälle. Våga stå upp emot detta otyg.

## Snöröjning

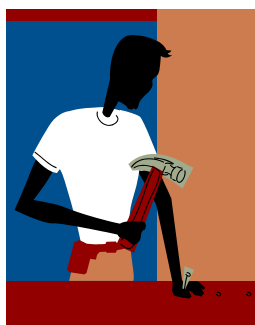
Förvaltaren ser till att föreningens vägar och gångbanor är skottade. Däremot är de stadsdelen som skall se till att gatan från Stångatan 1 och fram till Sjöholmsvägen, samt gångarna i parken och torget är snöröjda. Det är också vi som har p-platser som själva skall skotta dessa. Tyvärr innebär det också att vi får ta hand om den snövall som plogas upp framför p-platsen.



Förvaltaren sköter också om så att snön på taken tas bort så att den inte faller ner och skadar någon. Varna gärna via felanmälan om ni ser att farligt överhäng eller istappar har bildats.

## Renoveringsarbete

Det är förstäligt att många som nu fått ett nytt



och fräscht badrum vill passa på att renovera lägenheten. Tänk då på de regler som vi har i föreningen och finns till för att grannarna skall kunna vistas i sin lägenhet utan att störas av ständigt sågande och

hamrande.

Det här gäller vid renovering:

### Renovering och underhåll

Större underhållsarbeten som innebär att bullriga och störande maskiner används i stor utsträckning, som exempelvis vid badrumsrenovering, får endast ske på vardagar mellan 08.00 och 17.00.

Mindre arbeten som bara varar en kort tid kan utföras även på helger och efter 17.00 men som alltid skall man försöka visa mesta möjliga hänsyn.

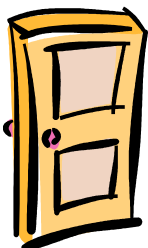
## Störningsjouren

Störningsjouren är bra att använda om man har grannar som inte lyssnar när man ber dem sänka volymen eller sluta hamra och spika men den måste användas med förnuft.

Tänk på att er granne är den som får betala för störningsjourens uttryckning, en räkning på betydligt över 1000 kr. Börja alltid med att tala med er granne så att han vet att han (eller hon) stör. Tycker du att det är obehagligt att ringa på så skriv en lapp och lägg i brevlådan och ring på och gå därifrån. Men ring inte till störningsjouren de första du gör.

## Dörrar och fönster

Om ett lås i en dörr slutar fungera eller om dörren inte går att stänga så är det naturligtvis viktigt att snabbt få det åtgärdat. Vem vill sova i en lägenhet som inte går att låsa? Självklart kan ni då ringa efter jourmontör men observera då att lås, handtag och spanjolett är medlemmens ansvar och fakturan för montören inte betalas av föreningen utan vidarebefordras till medlemmen.



## Trivselklubben informerar

Vid årsmötet den 2 feb 2010 valdes följande styrelse:

Eeva Virsand	ordförande
Valborg Olsson	sekreterare
Rut Palm	kassör
Sylvia Kristiansen	reseansvarig
Hillis Ström	
Klas Gullström	
Stig-Åke Johnsson	

Revisorer:	Ewa Höglund och Lembi Lelle
Valberedning:	Gunnel Bengtsson och Kerstin Wärnlund

Trivselklubben håller träffar första tisdagen i varje månad kl 13.30  
Uppehåll görs under sommarmånaderna.

Aktiviteter	Dag	Kontakt
Bingo:	Mån. kl 12.	Hillistel (81 29 81)
Gymnastik*:	Ons. kl 9.	Eeva (722 22 47)
Bibliotek:	Tors. kl 14	Valborg (91 99 49)
Bridge:	Fre. kl 11	Valborg (91 99 49)
Boule:	Om barmark	Inger B (81 40 26)

\*Gymnastik med qigong

Reservera tisdagen den 11 maj för en resa till Wreta gård i Svärta i Sörmland. En spännande resa med många sevärdheter. Missa inte tillfället att njuta av vackra Sörmlandsmiljöer. Anslag om resan kommer att sättas upp i portarna.

HSB:S Brf Östberga förvaltas av



**Felanmälan mån-fre kl 07.30-16.00**

Tel: 0771-860 860

e-post: felan.stockholm@riksbyggen.se

**Roland Norlin, förvaltare**

Tel: 602 37 11

e-post: roland.norlin@riksbyggen.se

**Riksbyggens hyresadministration**

P-platser & överlåtelse

Tel: 021- 40 85 00

e-post: hyresadministration-stockholm@riksbyggen.se

**Lokaluthyrning**

Gun Jansson

Tel: 602 36 50

Telefontid kl 09.30-11.15, 13.00-14.00

e-post: gun.janson@riksbyggen.se

Anita Nordin

Tel: 602 36 88

e-post: anita.nordin@riksbyggen.se

**Styrelsemottagning**

Stamgatan 2, kl 18.00-19.00

23/3, 27/4, 18/5, 15/6, 17/8, 7/9, 5/10, 2/11, 7/12, 11/1 samt 8/2

e-post: styrelsen@hsbostberga.se

hemsida: www.hsbostberga.se

**Akuta fel**

Kvällar och helger

AB Jourmontör tel 657 77 20

**Problem med skadedjur**

NOMOR Tel 020-54 55 56